

BYTOMSKI USŁUGI BUDOWLANE

KARINA BYTOMSKA

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Jędrynie, ul. Polna 3, 47-100 Strzelce Opolskie

Tel. kom. 604 514 197, e-mail: bytomskitop@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY REMONTU BUDYNKU PRZY UL. RYNEK 1 W CHOBIEŃ

OBIEKT: Budynek mieszkalny, wielorodzinny w Chobieni – projekt remontu budynku.

LOKALIZACJA: ul. Rynek 1, Chobienia, 59-305 Rudna (woj. dolnośląskie, Gmina Rudna),
dz.nr 214.

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Chobienia Rynek 1, 59-305 Rudna, Rudna ul. Plac
Zwycięstwa 5.

<i>Projektanci</i>	<i>Data/podpis</i>
<u>Główny projektant:</u> mgr inż. arch. Adam Nossol	07.2016 r. mgr inż. arch. Adam Nossol świadczący usługi w zakresie projektowania i nadzoru nad budową w ramach ograniczonej odpowiedzialności architektonicznej nr ewid. 04/OPOKK/2012
<u>Asystent projektanta:</u> inż. Robert Bytomski	07.2016 r. Bytomski
<u>Asystent projektanta:</u> inż. Adam Gugala	07.2016 r. Gugala

SPIS TREŚCI

- I. ZAŁĄCZNIKI**
- II. OPIS OGÓLNY**
- III. OCENA STANU TECHNICZNEGO**
- IV. OPIS TECHNICZNY REMONTU BUDYNKU**
- V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
- VI. UWAGI KOŃCOWE**
- VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

I. ZAŁĄCZNIKI

1. Kserokopia uprawnień i przynależność do izby projektantów.
2. Oświadczenie projektanta.
3. Opinia konserwatora zabytków – pismo z dn. 07.07.2016 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 czerwca 2012 r.

Znak sprawy: 11/OPOKK/2012

DECYZJA nr 04 /OPOKK / 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Norbert NOSSOL

urodzony w dniu 13 kwietnia 1977 r. w Krapkowicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

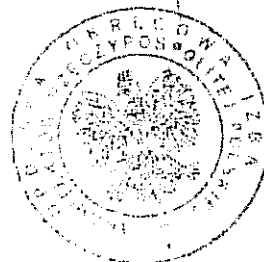
Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

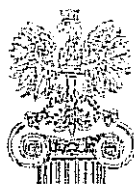
arch. Jerzy Świczewski
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Helka
arch. Andrzej Szuba
arch. Bogusław Szuba

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Otrzymują:

1. Pan Adam Nossol
ul. Opolska 52, 47-344 Walce
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
POLSKA OKRĘGOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Norbert Nossol

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **04/OPOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0190**.

Członek czynny od: 21-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2016 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ewelina Grot, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0190-94YA-FE8F-E7Y9-6Y76

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Legnica, dnia 07 lipca 2016 r.

L/N.514/2.261.2016.ML

BYTOMSKI USŁUGI BUDOWLANE
Karina Bytomska
Ul. Polna 3
Jędrzynie
47-100 Strzelce Opolskie

dotyczy: wydania opinii o planowanym zakresie prac remontowych przy budynku nr 1 w Rynku w Chobieni, gm. Rudna

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.06.2016 r. w powyższej sprawie, uprzejmie informuję, że dopuszczam możliwość docieplenia od strony zewnętrznej tylnej i bocznej elewacji budynku.

Budynek z dawnych elementów ozdobnych zachował profilowany gzyms koronujący, wysunięte w formie odcinkowych prostych gzymsów parapety, wysunięty cokół oraz delikatne gzymsy na elewacji facjaty. Elementy te należy zachować i wyeksponować.

W przypadku konieczności wymiany tynków na płaszczyznach gładkich (bez elementów dekoracyjnych) do tynkowania należy użyć tynków mineralnych o drobnym uziarnieniu (nie typu „kornik”). Elewacje malować w jasnym kolorze, w odcieniu piaskowego (nie żółtego), jasnego ugru itp. Na elewacji niedocieplanej można zastosować tynk ciepłochronny (perlitowy). Istnieje też możliwość docieplenia ścian od strony wnętrza budynku przy pomocy specjalnych płyt do dociepleń wewnętrznych.

Dopuszczam możliwość użycia farby o kolorze RAL 1015 do malowania elewacji.

Rynny i rury spustowe mogą być wykonane z dowolnego materiału, najlepiej w kolorze brązowym lub naturalnym szarym, jeśli są wykonane z blachy tytanowo-cynkowej.

Drzwi wejściowe w elewacji frontowej należy wykonać na wzór obecnych, z zachowaniem nadświetla. W elewacji tylnej można wykonać drzwi z PCV.

Nowe okna mogą być wykonane z PCV, z podziałem krzyżowym, przy czym listwy dzielące nie mogą być wpuszczone między szyby i powinny mieć odpowiednią szerokość i grubość, aby okna nie były zbyt płaskie. Nie stosować cienkich metalowych listewek.

Nowe pokrycie dachowe winno być wykonane z ceramicznej dachówki karpiówki, w kolorze ceglastym/czerwonym, matowej, w układzie w koronkę.

Budynek zlokalizowany jest na obszarze ośrodka historycznego miasta Chobienia, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2637/1941 decyzją z dnia 17.05.1968 r. Na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytkowego układu urbanistycznego wymagane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz. 1446 ze zmianami), po wcześniejszym uzgodnieniu projektu budowlanego.

Kierownik Delegatury
w Legnicy

mgr Leszek Dobrzyński

Otrzymuje:
- adresat

☐ a/a „Chobienia – ośrodek historyczny miasta”

II. OPIS OGÓLNY

1. TEMAT

Projekt Budowlano – Wykonawczy remontu budynku nr 1 przy ul. Rynek 1 w Chobieni.

2. ADRES INWESTYCJI

Budynek nr 1 przy ul. Rynek 1, Chobienia, 59-305 Rudna (woj. dolnośląskie, Gmina Rudna), dz. nr 214.

3. ZAMAWIAJĄCY

Wspólnota Mieszkaniowa Chobienia Rynek 1, 59-305 Rudna, Rudna ul. Plac Zwycięstwa 5.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

- Zlecenie Zamawiającego,
- Wytyczne Zamawiającego,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu,
- Uzgodnienia z konserwatorem zabytków,
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy w tym Ustawa Prawo Budowlane.

5. CEL I ZAKRES PROJEKTU

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Rynek 1 w Chobieni.

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z remontem budynku w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót.

Zamierzone prace remontowe w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku; program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian.

6. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac związanych z:

- wymianą pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi,

- wymianą zużytych elementów więźby dachowej,
- zabezpieczeniem więźby dachowej przed działaniem ognia, grzybów i owadów,
- odtworzeniem instalacji odgromowej obejmującej budynek,
- odtworzeniem orynnowania,
- renowacją kominów,
- wymianą stolarki okiennej wraz z parapetami,
- wymianą stolarki drzwiowej wraz z samozamykaczami,
- renowacją elewacji budynku,
- dociepleniem budynku.

7. LOKALIZACJA BUDYNKU

Kopia aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczeniem budynku.

III. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek znajduje się w strefie konserwatorskiej A. Jest podpiwniczony posiada trzy kondygnacje oraz poddasze. Znajduje się przy ul. Rynek 1 w centrum miejscowości Chobienia i przylega od strony północnej do szeregu budynków będących przy tej samej ulicy. Od strony południowej widać elewację boczną.

Budynek zwieńczony jest dwuspadowym dachem o kącie nachylenia ok. 41°, o kalenicy równoległej do ul. Rynek. Występuje w nim więźba drewniana o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej. Od strony frontowej występuje facjata, posiadająca dwuspadową konstrukcję dachu o kącie nachylenia ok. 37°. Cała połać dachowa pokryta jest dachówką ceramiczną, karpiówką. Obiekt posiada dwa kominy.

W budynku znajdują się dwa wejścia jedno od strony frontowej (od ul. Rynek), drugie od strony podwórza.

Budynek jest nieocieplony.

2. OCENA ELEMENTÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

Więźba dachowa - klasyczna, drewniana w ustroju płatwiowo-kleszczowym. Główne elementy konstrukcyjne (słupy, krokwie, kleszcze) w stanie dobrym. Rozstaw głównych elementów więźby i ich przekroje przewidziane pod pokrycie dachu dachówką ceramiczną. Stwierdzono jedynie nieliczne powierzchniowe ślady korozji biologicznej spowodowanej nieszczelnością pokrycia dachowego. Łaty znajdujące się na krokwiach są w stanie dobrym - widoczne jedynie miejscowe zawilgocenia. Stan ogólny konstrukcji dachowej – dobry.

Zaleca się impregnację drewnianych elementów konstrukcji więźby dachowej.

Bezwzględnie należy wzmocnić platew od strony facjaty i wymienić wymiany znajdujący się przy kominie od strony zachodniej.

Szczegółowa ocena konstrukcji powinna nastąpić po zdemontowaniu pokrycia dachowego (dachówki). W przypadku uwidocznienia skorodowanych elementów należy je wymienić lub ewentualnie wzmocnić.

Pokrycie dachu - cała połać dachowa pokryta jest ceramiczną dachówką na zaprawie wapiennej bezpośrednio, na łątach. Widoczne są liczne ubytki, nierówności i

wykruszenia dachówek spowodowane korozją atmosferyczną. **Stan ogólny zły, wymagany jest jak najszybszy remont.**

Obróbki blacharskie – zalecana całkowita wymiana w trakcie remontu.

Ławy kominiarskie – obecnie brak jest w budynku wyłazu dachowego i ław kominiarski.

Kominy- widoczne ubytki w fugach, liczne spękania. Obróbki blacharskie wokół kominów nadają się do remontu.

Rynny i rury spustowe- rynny, rury spustowe i obróbka pasów rynnowych miejscami skorodowane i zniszczone - zalecana całkowita wymiana.

- ~ **Instalacja odgromowa** - uszkodzone mocowania, uchwyty skorodowane. Konieczne odtworzenie w trakcie remontu.

Stolarka okienna – drewniane okna na pierwszej kondygnacji, na trzeciej kondygnacji oraz od strony ściany bocznej są nieszczelne w związku z czym należy je wymienić. Pozostałe okna są nowe wykonane z profili PCV.

Stolarka drzwiowa – drewniane drzwi od strony frontowej i podwórza należy wymienić.

Elewacja budynku – na elewacji widoczne są liczne przebarwienia, zacieki, łuszczenie się powłoki malarskiej.

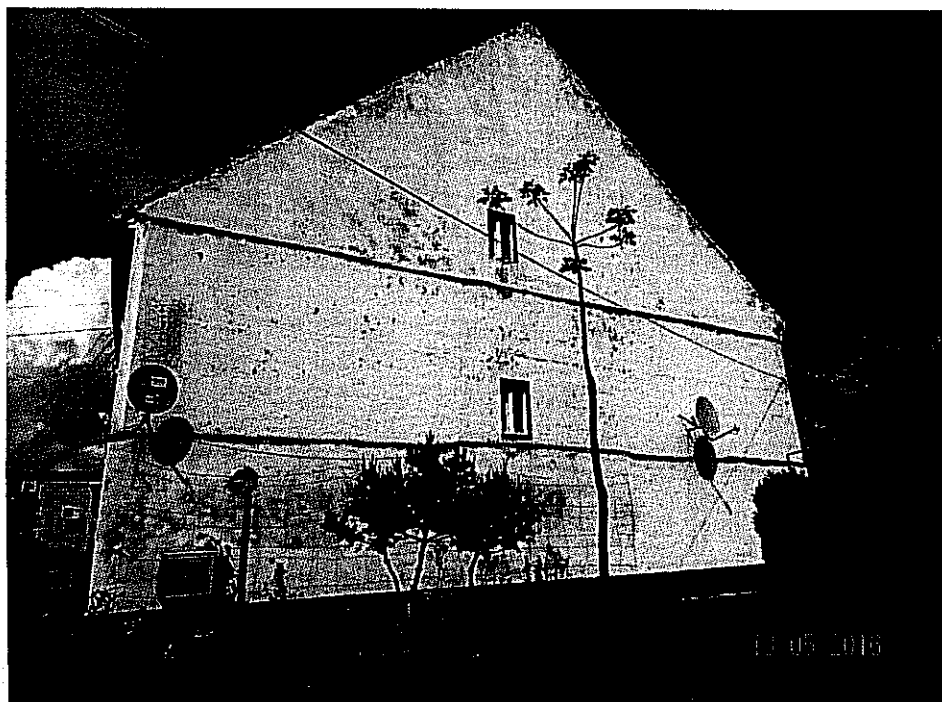
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



(Elewacja frontowa od strony ul. Rynek)



(Elewacja podwórza)



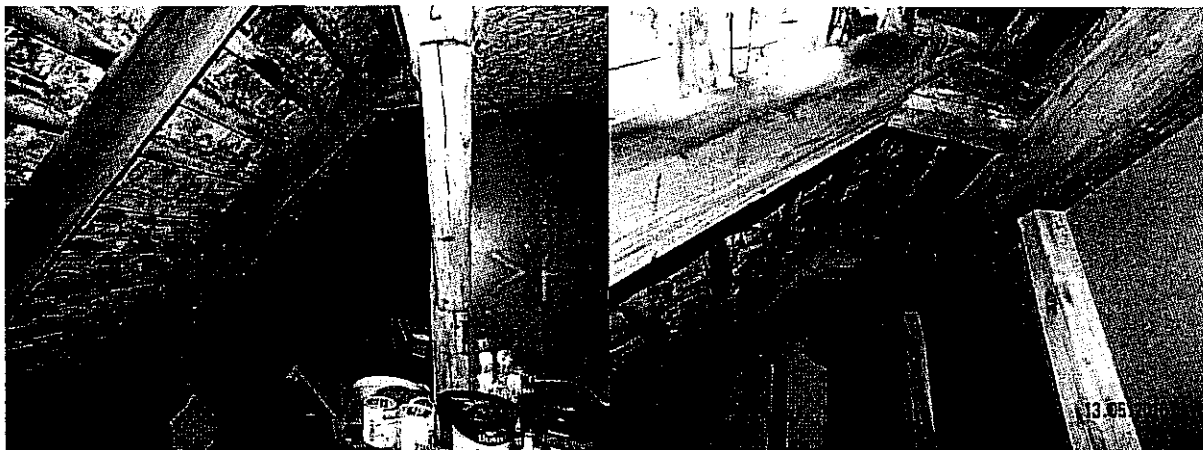
(Elewacja boczna)



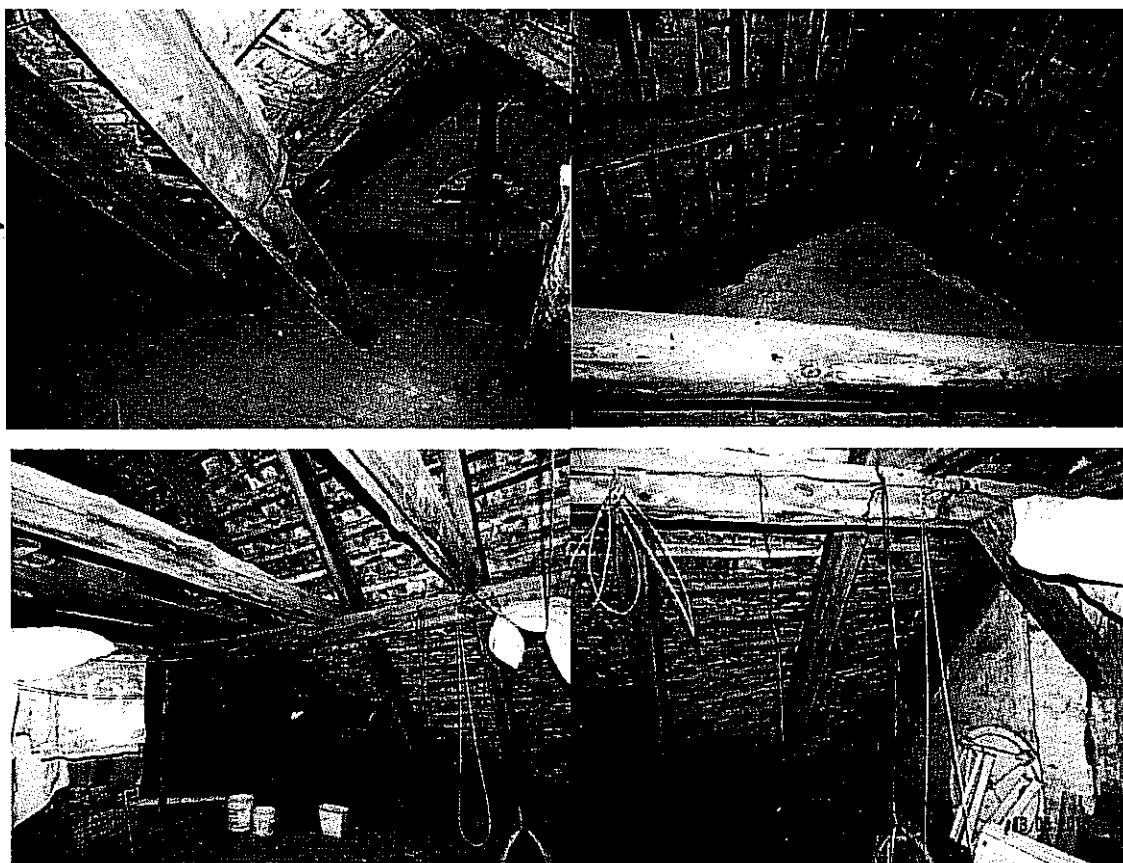
(Połączenie dachowe – widok od podwórza)



(Połączenie dachowe – widok od frontu)



(Trzecia kondygnacja – widok więźby dachowej)



(Poddasze – widok więźby dachowej)



(Poddasze – zniszczony wymian przy kominie)



(Poddasze – zniszczona płatew od strony facjaty)

IV. OPIS TECHNICZNY REMONTU BUDYNKU

Wymiana pokrycia dachowego, zabezpieczenie więźby dachowej

Projektuje się wymianę okrycia dachowego na dachówkę ceramiczną o kolorze i kształcie zbliżonym do istniejącego tj. dachówkę karpiówkę w kolorze ceglastym/czerwonym, matową, w układzie w koronkę.

Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego, istniejących obróbek blacharskich, usunięciu łąt, demontażu instalacji odgromowej należy dokonać oceny technicznej konstrukcji elementów dachu. Wszystkie elementy konstrukcji dachu zaimpregnować preparatami grzybobójczymi (np. Fobos lub równorzędne). Na tak zabezpieczonej konstrukcji należy ułożyć membranę wysokoprzepuszczalną (np. trójwarstwowa, wysokoparoprzepuszczalna, polipropylenowa membrana dachowa VENTUS 100), a następnie równolegle do krokwi kontrłaty 3x4 cm dostosowane do rozstawu krokwi oraz łąty o wymiarach 4x6 cm w rozstawie max. 30 cm (rozstaw łąt zależny od producenta dachówki).

Projektowany układ warstw dachu:

- dachówka ceramiczna karpiówka,
- łąty drewniane impregnowane ciśnieniowo 4x6 cm w rozstawie zależnym od wytycznych producenta dachówki,
- kontrłaty drewniane impregnowane ciśnieniowo 3x4 cm w rozstawie krokwi,
- folia dachowa wstępnego krycia (o gramaturze min. 100 g/m²),
- istniejąca konstrukcja dachu.

UWAGI

Do wykończenia dachu stosować pełne rozwiązania systemowe. Należy przestrzegać wytycznych montażowych danego producenta dachówki ceramicznej.

Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnych zalaniem.

Wymiana zużytych elementów więźby dachowej

Należy wymienić zniszczony element drewniany wymianu komina znajdującego się do strony podwórza.

Wzmocnienie elementów więźby dachowej

Należy wzmocnić płatów od strony facjaty. Wzmocnienie polega na montażu belki pod niniejszą płatwią. Belka wzmacniająca powinna mieć identyczny przekrój poprzecznym co uszkodzona płatów.

Wylaz dachowy

Projektuje się wykonanie dwóch wylazów dachowych i ław kominiarskich.

Zabezpieczenie przeciwśnieżne

Od strony tylnej budynku oraz od frontu zaprojektowano zabezpieczenie przeciwśniegowe montowane do połaci dachowej. Szczegółowe usytuowanie zabezpieczeń znajduje się na rysunkach. Kolor zabezpieczenia powinien być zbliżony do koloru dachówki.

Rynny i rury spustowe

Przewiduje się wymianę rynien na całej długości połaci dachowej, a także rur spustowych. Rynny i rury spustowe muszą być wykonane z blachy tytanowo – cynkowej w kolorze naturalnym – szarym.

Średnica rynien półokrągłych fi 150 mm, rury spustowe fi 100 mm. Spadki 0,5-2%.

Obróbki blacharskie

Projektuje się wykonanie obróbek blacharskich w kolorze RAL 3009 na istniejących wystęпах elewacji bocznej oraz kominów z blachy stalowej gr. 0,5 mm.

Instalacja odgromowa

Po wymianie pokrycia dachowego i wykonaniu obróbek blacharskich należy wykonać odtworzenie instalacji odgromowej i podłączenie do całości systemu instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującą normą (PN-IEC 61024-1:2001/Apl:2002) oraz normami związanymi. Po zakończeniu montażu konieczne jest wykonanie pomiarów.

Zakres prac:

- wykonanie nowych uchwytów, mocowań do dachu,
- odtworzenie instalacji odgromowej,
- sprawdzenie dostępnej części podziemnej instalacji (stanu uziomu), a w razie potrzeby naprawa,

- sprawdzenie sprawności działania (przeprowadzenie badań technicznych i pomiarów rezystancji) – odbiór instalacji na podstawie obowiązującej normy (PN-IEC 61024-1:2001/Ap1:2002) i norm związanych.

Remont kominów

Z uwagi na niezadowalający stan techniczny kominów nad połacią dachową przewiduje się:

- skucie odparzonych tynków. W przypadku wykruszeń czy ubytków cegły, należy dokonać napraw poprzez przemurowanie lub w przypadku dobrego stanu technicznego impregnację a następnie uzupełnienie ubytków.

Zakres prac:

- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych,
- uzupełnienie ubytków czapki kominowej i impregnacja środkami do betonu,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- malowanie farbą elewacyjną w kolorze zgodnym z kolorem elewacji.

Warunki ochrony p.poż.

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku. Wszystkie elementów drewniane więźby dachowej pokryć środkiem ogniochronnym typu Ogniochron.

Stolarka okienna wraz z parapetami

Wymienić okna na:

- pierwszej kondygnacji od strony ściany frontowej i tylnej,
- trzeciej kondygnacji od strony ściany frontowej (okna facjaty),
- ścianie bocznej.

Okna wymienić na nowe wykonane z profili PCV w kolorze białym, z podziałem krzyżowym.

Dodatkowo zaprojektowano dwa nowe okna dachowe (np. Fakro) w kolorze RAL 3009 z profili PCV na trzeciej kondygnacji od strony podwórza. Dokładne miejsce usytuowania tych okien wskazane jest na rysunkach.

Od strony podwórza i ściany bocznej oraz pod oknami facjaty parapety wymienić na nowe, ceramiczne w kolorze rynien lub zbliżonym.

Od strony frontowej należy uzupełnić ewentualne ubytki w istniejących parapetach i pokryć farbą.

Stolarka drzwiowa

Należy wymienić drzwi wraz z samozamykaczami. Od strony frontu projektuje się drewniane drzwi na wzór istniejących z zachowaniem naświetla. Od strony podwórza zamontować drzwi z PCV.

Docieplenie tylnej i bocznej ściany budynku

Wykonać docieplenie ścian budynku od strony podwórza i od strony bocznej styropianem gr. 10 cm (zachować istniejące występy elewacji bocznej).

Na cokółkach zastosować styropian hydrostop gr. 10 cm.

Kolejność wykonania prac:

- wyczyścić istniejące podłoże i nanieść warstwę zaprawy klejącej,
- ułożyć płyty styropianowe gr. 10 cm, przytwierdzić je kołkami,
- zamontować listwę wykończeniową,
- następnie na warstwie kleju ułożyć siatkę,
- zagruntować podłoże,
- nałożyć tynk mineralny o drobnym uziarnieniu gr. 1,5 mm („baranek”) – nie stosować tynku typu „kornik”,
- zagruntować podłoże i tynk pokryć farbą elewacyjną silikonową.

Docieplenie dachu

Od środka budynku należy pomiędzy krokwiami ułożyć wełnę mineralną gr. 15 cm. Całość docieplenia pokryć folią.

Renowacja elewacji frontowej budynku

Ewentualne ubytki tynku na ścianie elewacji frontowej, na parapetach, cokole i gzymsach należy uzupełnić.

Powłoki malarskie

Od strony frontu parapety, gzymsy pomalować farbą elewacyjną w kolorze RAL 3009.

Wszystkie cokoły pomalować farbą elewacyjną w kolorze RAL 3009.

Wszystkie ściany pomalować farbą elewacyjną w kolorze RAL 1015.

UWAGA

przed rozpoczęciem robót związanych z dociepleniem elewacji tylnej Zamawiający wystąpi do odpowiedniego oddziału TAURON z wnioskiem o wymianę (na nowe - izolowane) istniejących linii napowietrznych zasilających budynek.

Koszty wymiany pokrywa Zamawiający.

Zaleca się wymianę istniejących kabli WLZ.

Ustalenia końcowe

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu,
 - stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
 - prace budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych”,
 - prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia,
 - wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru,
 - prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym,
- Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:
- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
 - Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
 - Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,

- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania,
- wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru.

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH PRAC

- 1.1. Projektowana inwestycja polega na remoncie budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 1 w Chobieni.
- 1.2. Teren prac zostanie ogrodzony. Zabezpieczona zostanie część chodnika przy którym usytuowany jest budynek.
- 1.3. Wykonana zostanie rozbiórka pokrycia dachu - demontaż istniejącego pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna), demontaż istniejących obróbek blacharskich, usunięcie łąt, orynnowania, usunięcie tynków z kominów oraz istniejącej instalacji odgromowej.
- 1.4. Wykonana zostanie ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i ewentualne prace naprawcze i zabezpieczające.
- 1.5. Wymiana zużytych elementów więźby dachowej.
- 1.6. Zabezpieczenie więźby dachowej przed działaniem ognia, grzybów i owadów.
- 1.7. Kolejnym etapem jest tynkowanie kominów (ewentualne przemurowanie),
- 1.8. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną.
- 1.9. Odtworzenie instalacji odgromowej obejmującej budynek.
- 1.10. Docieplenie budynku.
- 1.11. Wykonanie obróbek blacharskich.
- 1.12. Roboty tynkarskie.
- 1.13. Malowanie elewacji.
- 1.14. Odtworzenie orynnowania.
- 1.15. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej wraz z parapetami.
- 1.16. Odbiór końcowy robót.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na dz. nr 214 (ul. Rynek 1, Chobienia, 59-305 Rudna) oprócz przedmiotowego budynku, znajdują się garaż wolnostojący.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU KTÓRE MOGĄ STWAŻAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUB ZDROWIA LUDZI

Istniejące zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- 4.1. Roboty przy montażu, demontażu i konserwacji rusztowań.
- 4.2. Roboty prowadzone na wysokości w tym roboty rozbiórkowe, murowe, montażowe, ciesielskie, blacharskie, tynkarskie, malarskie w czasie, których może dojść do upadku z wysokości ludzi i materiałów,
- 4.3. Kontakt z substancjami drażniącymi (beton, tynk, farba itp.).
- 4.4. Porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robot budowlanych zobowiązany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robot. Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

- BHP,
- przewidywanych zagrożeń,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy.
- sposobach informowania o zaistniałych zagrożeniach oraz wezwania i udzielenia pomocy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU LUB INNYCH ZAGROŻEŃ
- 6.1. Odpowiednie przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy.
 - 6.2. Ogrodzenie placu budowy wraz z zastosowaniem ostrzegawczych taśm BHP.
 - 6.3. Oznakowanie placu budowy przez umieszczenie tablic ostrzegawczych oraz umieszczenie w dostępnym miejscu tablicy z telefonami alarmowymi.
 - 6.4. Ochrona placu budowy.
 - 6.5. Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
 - 6.6. Wyposażenie placu budowy w sprzęt ochronny w łatwo dostępnych oznakowanych miejscach tym min. gaśnicę, apteczkę lekarską wraz z instrukcjami obsługi i odpowiednim przeszkoleniem pracowników – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6.7. Wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym min. w odzież ochronną, kaski, paski i szelki ochronne.
 - 6.8. Prowadzenie wszelkich prac niebezpiecznych zawsze wykonywać pod nadzorem osób do tego upoważnionych.
 - 6.9. Podczas wykonywania prac na wysokościach zawsze zapewnić odpowiednie zabezpieczenie pracownika i asekurację przez innego pracownika.

VI. UWAGI KOŃCOWE

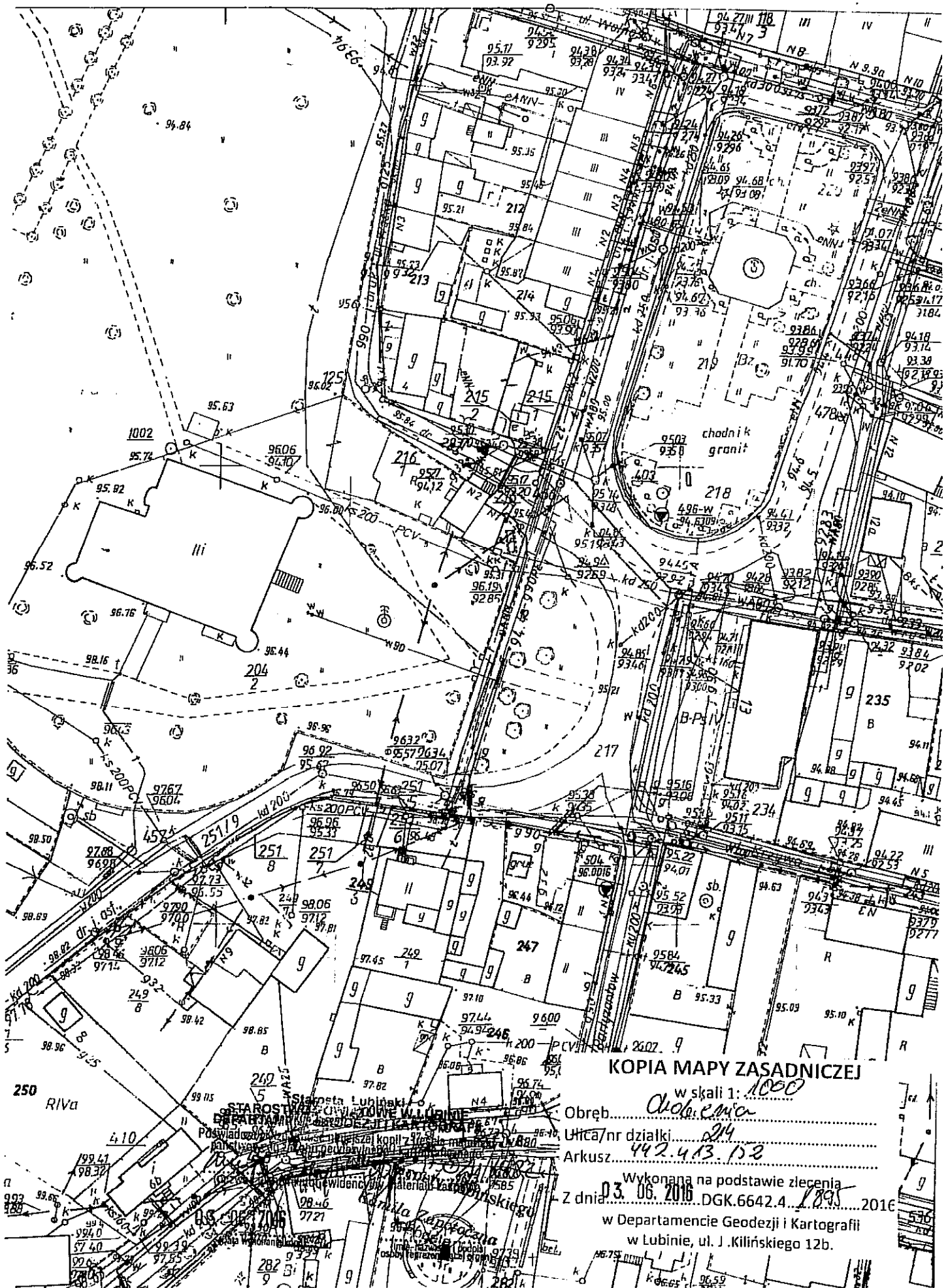
Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót. Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (Prawem budowlanym, ustawami, przepisami, normami) oraz według przepisów BHP.

Materiały użyte do budowy domu powinny posiadać atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i dostawców rozwiązań systemowych oraz w szczególności z zaleceniami aprobat technicznych! Kierownik budowy jest odpowiedzialny za stałą kontrolę zgodności robót z projektem i w/w zaleceniami. O wszelkich utrudnieniach należy niezwłocznie informować Zamawiającego. Niedopuszczalne jest zaniechanie części prac wymaganych szczególnie w robotach zanikających.

VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- mapa pogładowa z lokalizacją remontowanego budynku,
- rys. nr 1 – Elewacja frontowa – stan istniejący,
- rys. nr 2 – Elewacja tylna – stan istniejący,
- rys. nr 3 – Elewacja boczna – stan istniejący,
- rys. nr 4 – Przekrój konstrukcji dachu – stan istniejący,
- rys. nr 5 – Rzut więźby dachowej – stan istniejący,
- rys. nr 6 – Elewacja frontowa – stan projektowany,
- rys. nr 7 – Elewacja tylna – stan projektowany,
- rys. nr 8 – Elewacja boczna – stan projektowany,
- rys. nr 9 – Przekrój konstrukcji dachu – stan projektowany,
- rys. nr 10 – Rzut więźby dachowej – stan projektowany,
- rys. nr 11 – Rzut dachu – stan projektowany,
- rys. nr 12 – Instalacja odgromowa – stan projektowany,
- rys. nr 13 – Warstwy dachu z dociepleniem – stan projektowany,
- zestawienie stolarki.



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

w skali 1:1000

Obwód..... Chodzież

Ulica/nr działki..... 214

Arkusze..... 442.413.13

Wykonana na podstawie zlecenia
Z dnia 03.06.2016 DGK.6642.4 1895 2016

w Departamencie Geodezji i Kartografii
w Lublinie, ul. J. Kilińskiego 12b.

LOKALIZACJA
REMONTOWANEGO
BUDYNKU
UL. RYNEK
CHOBIENTA

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

w skali 1: 1000

Obręb..... *Chobienia*

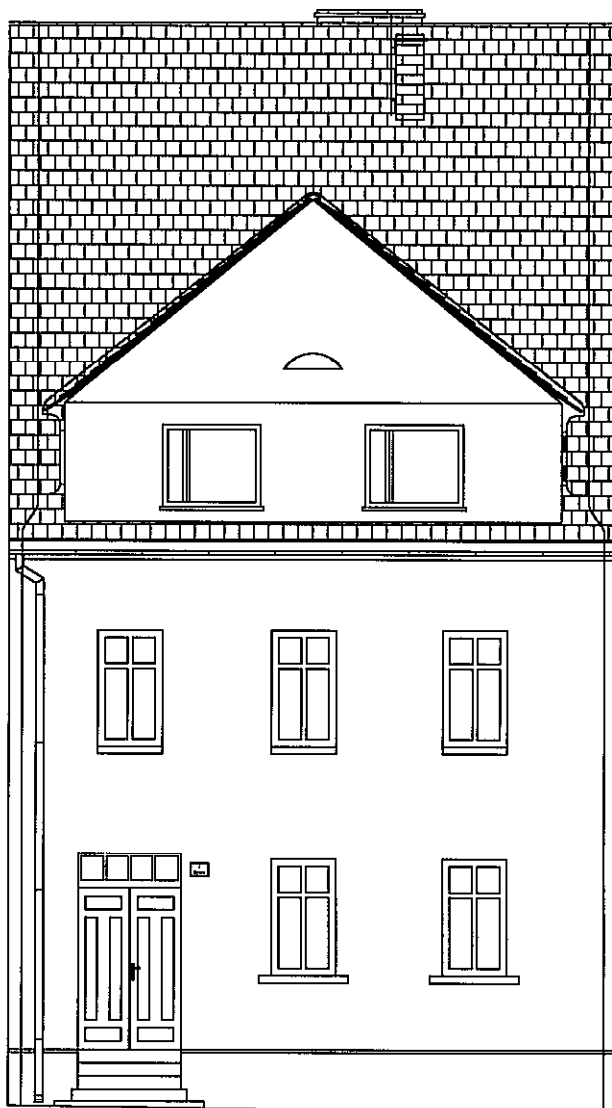
Ulica/nr działki..... *214*

Arkusze..... *442.413.12*

wykonana na podstawie zlecenia
z dnia *03.06.2016* DGK.6642.4. *1895* 2016

w Departamencie Geodezji i Kartografii
w Lubinie, ul. J. Kilińskiego 12b.

ELEWACJA FRONTOWA



mgr inż. arch. Adam Nossol
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjności
architektonicznej
nr ewid.: 04/OPOK/2012

BYTOMSKI USŁUGI BUDOWLANE 47-100 Jędrynie; ul. Polna 3

Temat:
Remont budynku nr 1 przy ul. Rynek 1 w Chobieni

Inwestor:
Wspólnota mieszkaniowa Chobienia Rynek 1, 39-305 Rudna

Projektant:
mgr inż. arch. Adam Nossol

Opracował:
inż. Adam Gugała
inż. Robert Bytomski

Tytuł rysunku:
Elewacja frontowa - stan istniejący

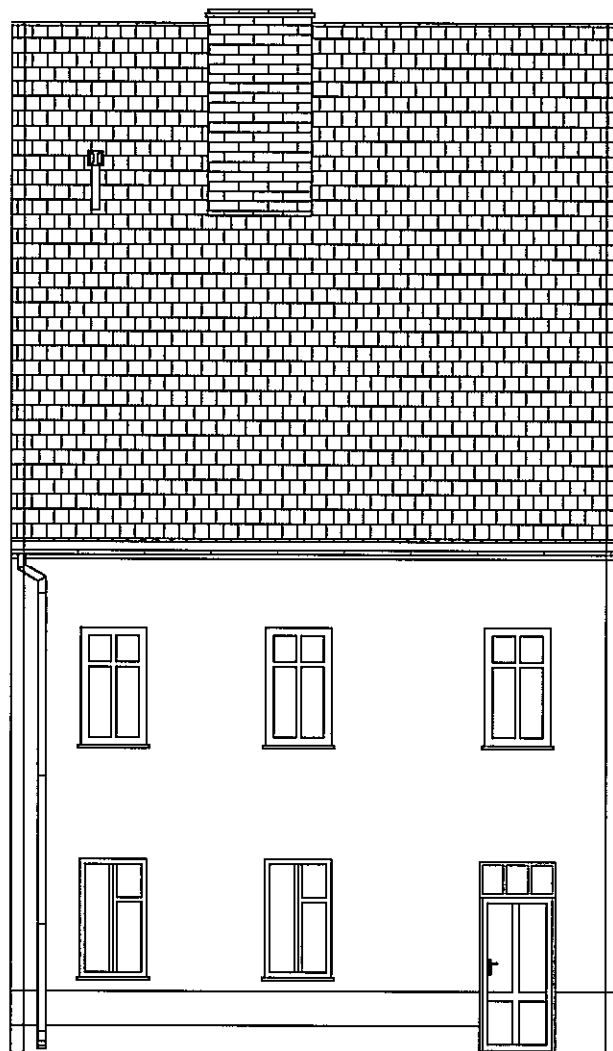
Data:
10.07.2016r

Stadium:
IN.

Nr:
1

Skala:
1:100

ELEWACJA TYLNA



mgr inż. arch. Adam Nossol
 uprawnienia wydane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 architektonicznej
 nr ewid.: 04/OPOKK/2012

BYTOMSKI USŁUGI BUDOWLANE 47-100 Jędrynie; ul. Polna 3

Temat:
 Remont budynku nr 1 przy ul. Rynek 1 w Chobieni

Inwestor:
 Wspólnota mieszkaniowa Chobienia Rynek 1, 39-305 Rudna

Projektant:
 mgr inż. arch. Adam Nossol

Opracował:
 inż. Adam Gugała
 inż. Robert Bytomski

Tytuł rysunku:
 Elewacja tylna- stan istniejący

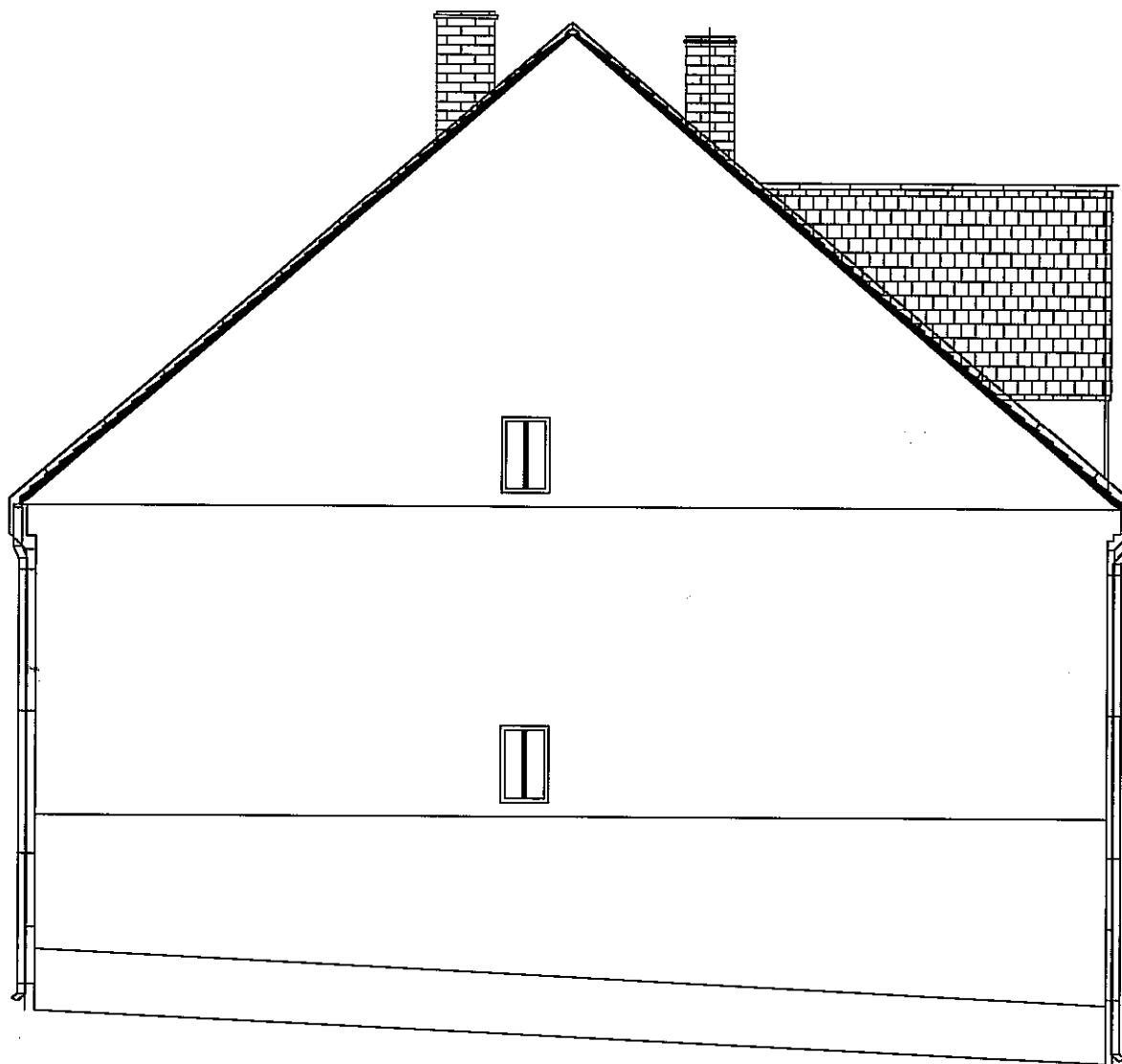
Data:
 10.07.2016r

Stadium:
 IN.

Nr:
 2

Skala:
 1:100

ELEWACJA BOCZNA



mgr inż. arch. Adam Nossol
wyrazemnia poddawane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewid.: 04/GPOKK/2012

BYTOMSKI USŁUGI BUDOWLANE 47-100 Jędrynie; ul. Polna 3

Temat:

Remont budynku nr 1 przy ul. Rynek 1 w Chobieni

Inwestor:

Wspólnota mieszkaniowa Chobienia Rynek 1, 39-305 Rudna

Projektant:

mgr inż. arch. Adam Nossol

Opracował:

inż. Adam Gugała
inż. Robert Bytomski

Tytuł rysunku:

Elewacja boczna - stan istniejący

Data:

10.07.2016r

Stadium:

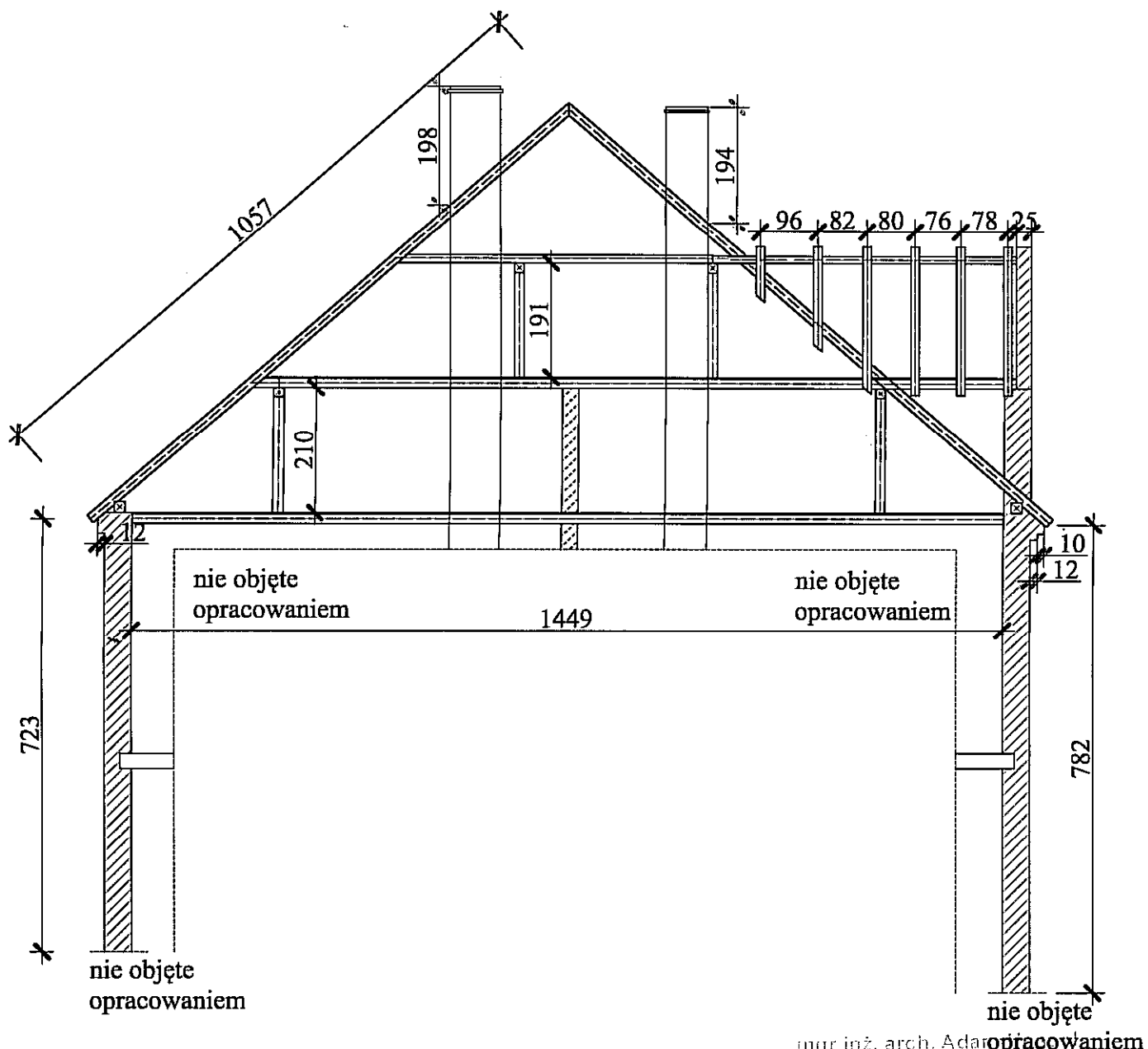
IN.

Nr:

3

Skala:

1:100



mgr inż. arch. Adam Nossol
 Opracowanie budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 architektonicznej
 nr ewid.: 04/OPORR/2012

BYTOMSKI USŁUGI BUDOWLANE 47-100 Jędrynie; ul. Polna 3

Temat:

Remont budynku nr 1 przy ul. Rynek 1 w Chobieni

Inwestor:

Wspólnota mieszkaniowa Chobienia Rynek 1, 39-305 Rudna

Projektant:

mgr inż. arch. Adam Nossol

Opracował:

inż. Adam Gugała
 inż. Robert Bytomski

Tytuł rysunku:

Przekrój konstrukcji dachu - stan istniejący

Data:

10.07.2016r

Stadium:

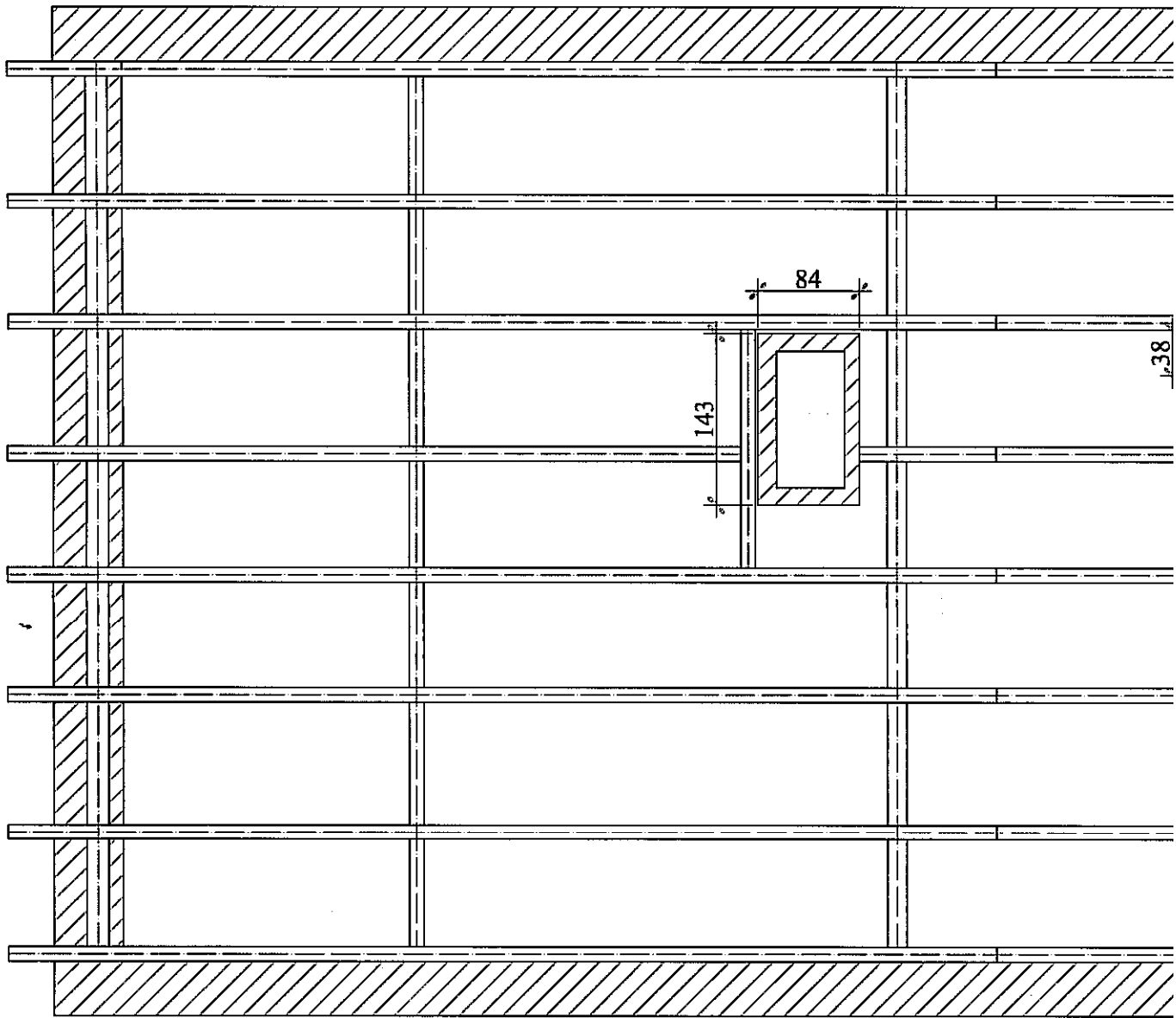
IN.

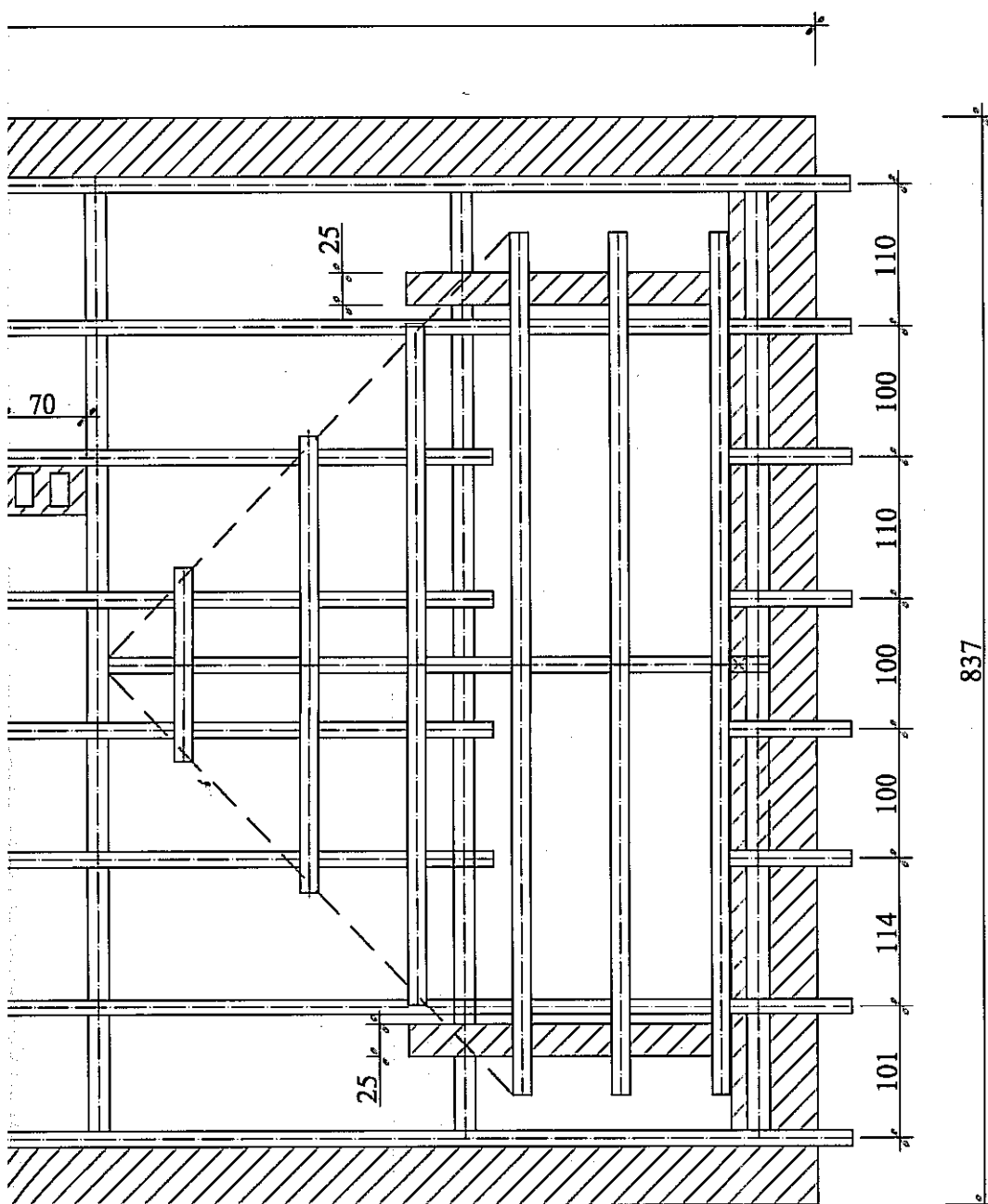
Nr:

4

Skala:

1:100





mgr inż. arch. Adam Nossol
 budownictwo ogólne i projektowanie
 bez ograniczeń w specjalności
 architektura wnętrz
 nr ewid.: 04/OPOKK/2012

BYTOMSKI USŁUGI BUDOWLANE

47-100 Jędrynie; ul. Polna 3

Temat:

Remont budynku nr 1 przy ul. Rynek 1 w Chobieni

Inwestor:

Wspólnota mieszkaniowa Chobienia Rynek 1, 39-305 Rudna

Projektant:

mgr inż. arch. Adam Nossol

Opracował:

inż. Adam Gugała
 inż. Robert Bytowski

Tytuł rysunku:

Rzut wieżby dachowej - stan istniejący

Data:

10.07.2016r

Stadium.:

IN.

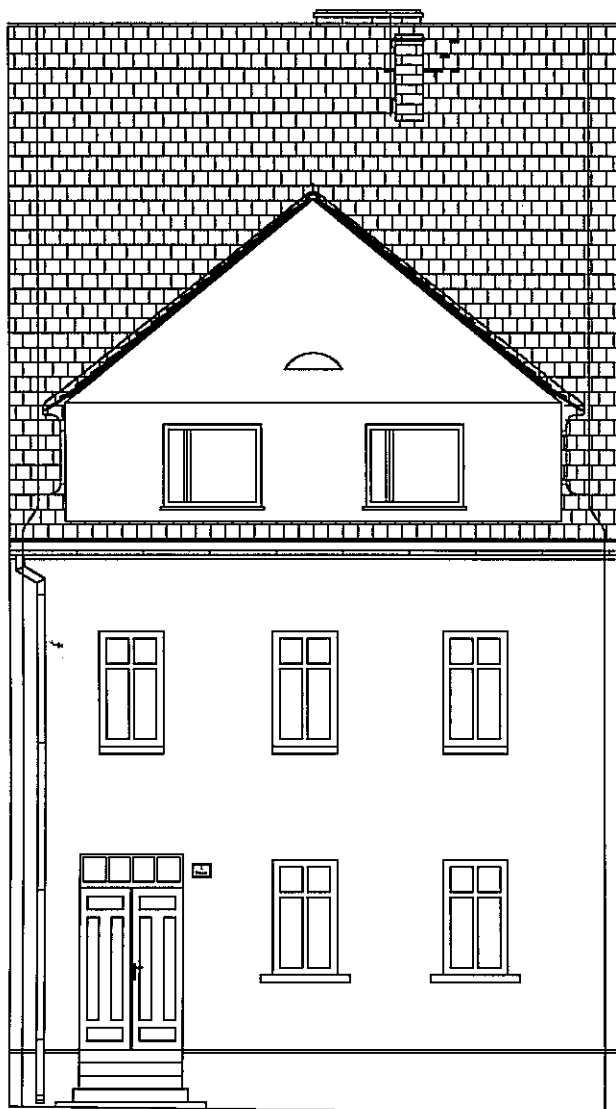
Nr:

5

Skala:

1:50

ELEWACJA FRONTOWA



mgr inż. arch. Adam Nossol
 uprawnień budowlanych do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 architektonicznej
 nr ewid.: 64/OPOKK/2012

BYTOMSKI USŁUGI BUDOWLANE 47-100 Jędrynie; ul. Polna 3

Temat:

Remont budynku nr 1 przy ul. Rynek 1 w Chobieni

Inwestor:

Wspólnota mieszkaniowa Chobienia Rynek 1, 39-305 Rudna

Projektant:

mgr inż. arch. Adam Nossol

Opracował:

inż. Adam Gugała
 inż. Robert Bytomski

Tytuł rysunku:

Elewacja frontowa - stan projektowany

Data:

10.07.2016r

Stadium:

PW.

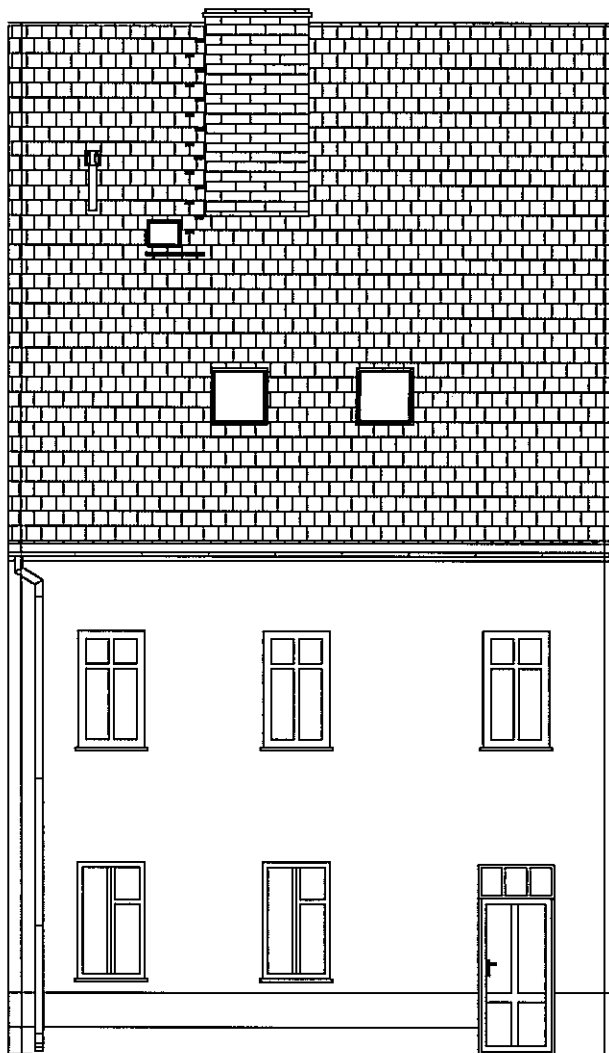
Nr:

6

Skala:

1:100

ELEWACJA TYLNA



mgr inż. arch. Adam Nossol
 zawieszona budowlana do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 architektonicznej
 ar ewid.: 04/OPOKK/2012

BYTOMSKI USŁUGI BUDOWLANE 47-100 Jędrynie; ul. Polna 3

Temat:

Remont budynku nr 1 przy ul. Rynek 1 w Chobieni

Inwestor:

Wspólnota mieszkaniowa Chobienia Rynek 1, 39-305 Rudna

Projektant:

mgr inż. arch. Adam Nossol

Opracował:

inż. Adam Gugała
 inż. Robert Bytomski

Tytuł rysunku:

Elewacja tylna- stan projektowany

Data:

10.07.2016r

Stadium:

PW.

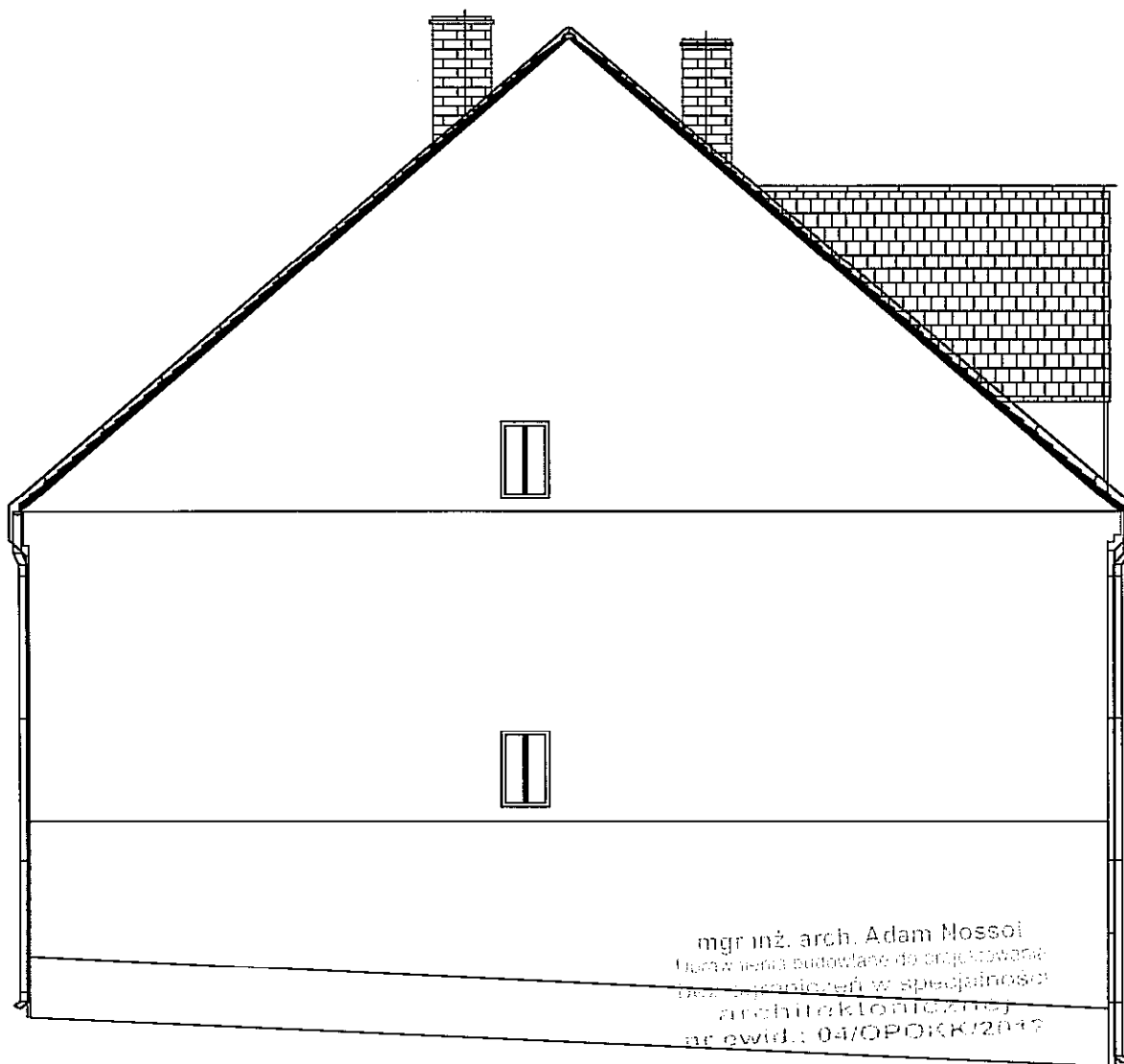
Nr:

7

Skala:

1:100

ELEWACJA BOCZNA



mgr inż. arch. Adam Nossol
 Projektant
 Inżynier budowlany do projektowania
 architektury w specjalności
 architektura mieszkaniowa
 nr ewid.: 04/OPOKK/2012

BYTOMSKI USŁUGI BUDOWLANE
 47-100 Jędrynie; ul. Polna 3

Temat:

Remont budynku nr 1 przy ul. Rynek 1 w Chobieni

Inwestor:

Wspólnota mieszkaniowa Chobienia Rynek 1, 39-305 Rudna

Projektant:

mgr inż. arch. Adam Nossol

Opracował:

inż. Adam Gugała
 inż. Robert Bytomski

Tytuł rysunku:

Elewacja boczna - stan projektowany

Data:

10.07.2016r

Stadium:

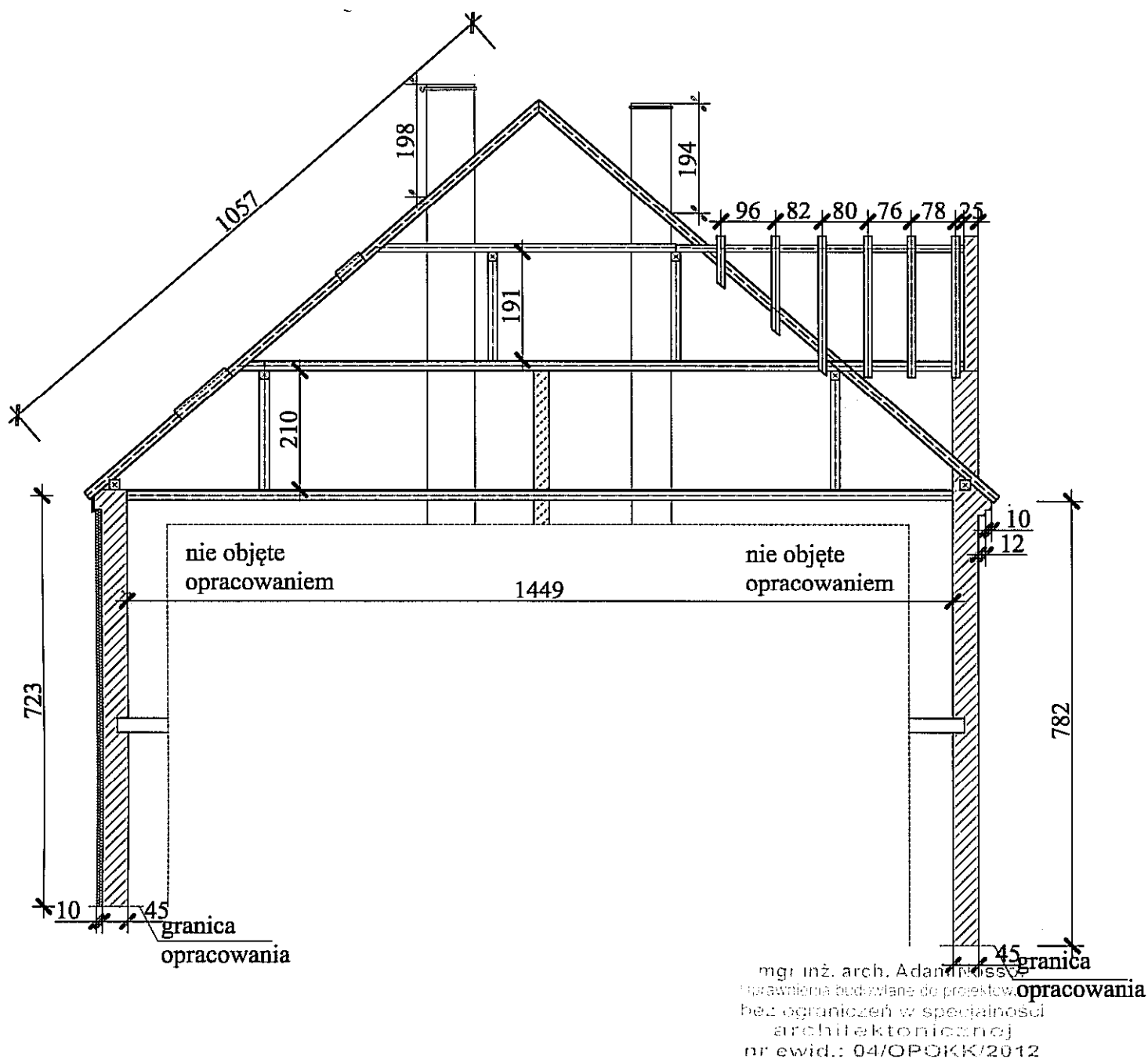
PW.

Nr:

8

Skala:

1:100



BYTOMSKI USŁUGI BUDOWLANE
 47-100 Jędrynie; ul. Polna 3

Temat:

Remont budynku nr 1 przy ul. Rynek 1 w Chobieni

Inwestor:

Wspólnota mieszkaniowa Chobienia Rynek 1, 39-305 Rudna

Projektant:

mgr inż. arch. Adam Nossol

Opracował:

inż. Adam Gugała
 inż. Robert Bytomski

Tytuł rysunku:

Przekrój konstrukcji dachu - stan projektowany

Data:

10.07.2016r

Stadium:

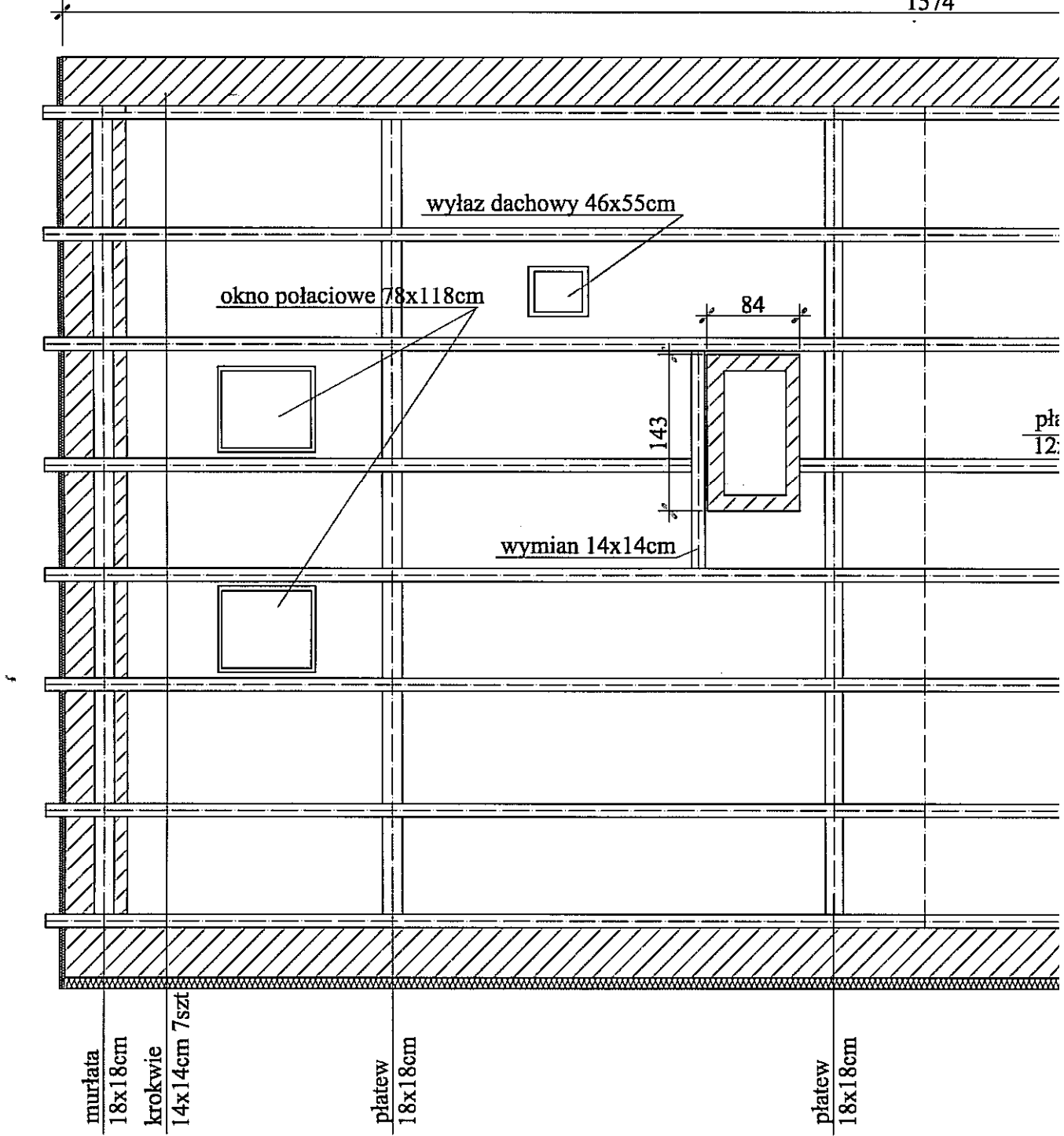
PW.

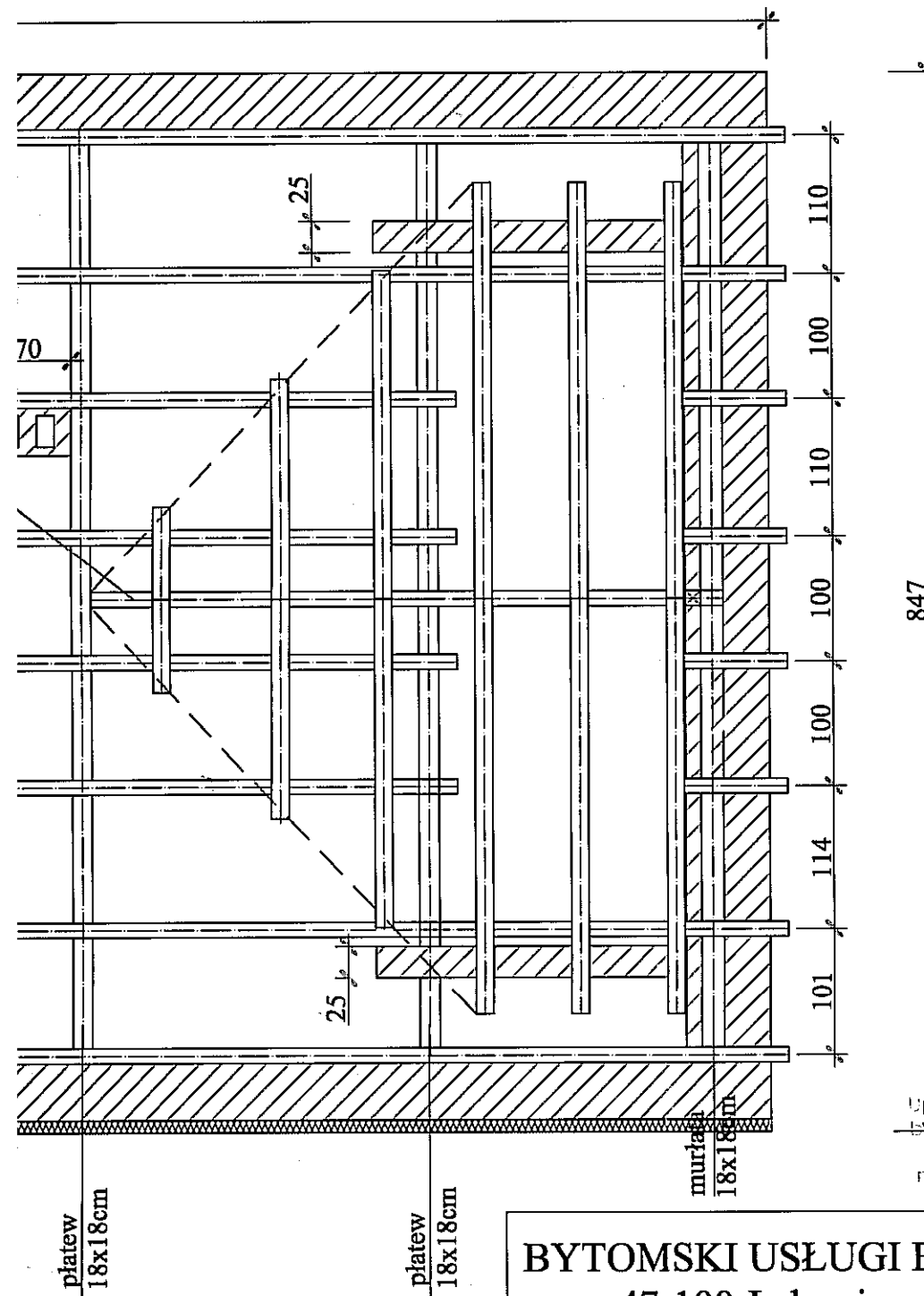
Nr:

9

Skala:

1:100





mgr inż. arch. Adam Nossol
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 architektonicznej
 nr ewid.: 04/OPOKK/2012

BYTOMSKI USŁUGI BUDOWLANE

47-100 Jędrynie; ul. Polna 3

Temat:

Remont budynku nr 1 przy ul. Rynek 1 w Chobieni

Inwestor:

Wspólnota mieszkaniowa Chobienia Rynek 1, 39-305 Rudna

Projektant:

mgr inż. arch. Adam Nossol

Opracował:

inż. Adam Gugała
 inż. Robert Bytowski

Tytuł rysunku:

Rzut wieżby dachowej - stan projektowany

Data:

10.07.2016r

Stadium:

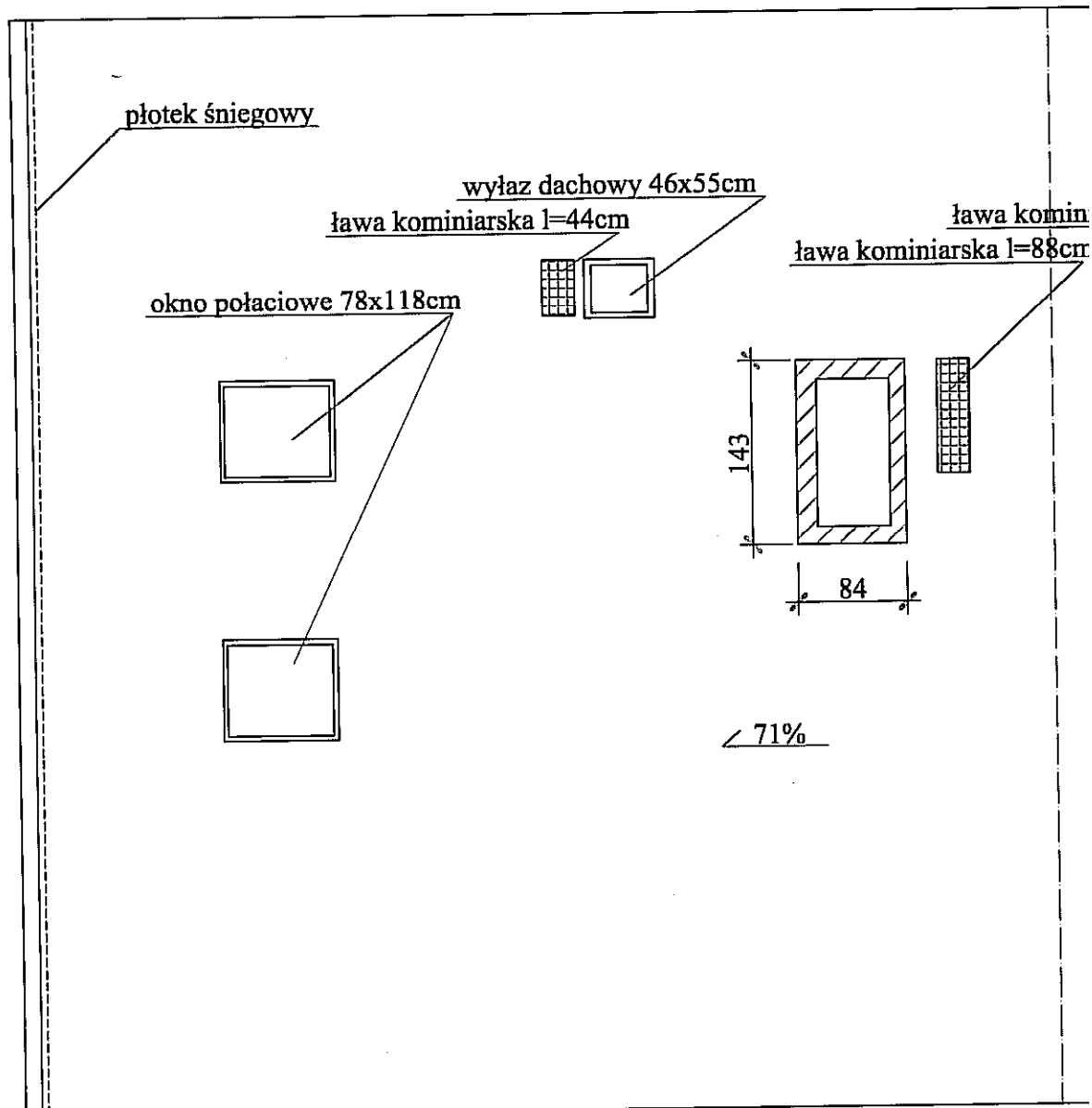
PW.

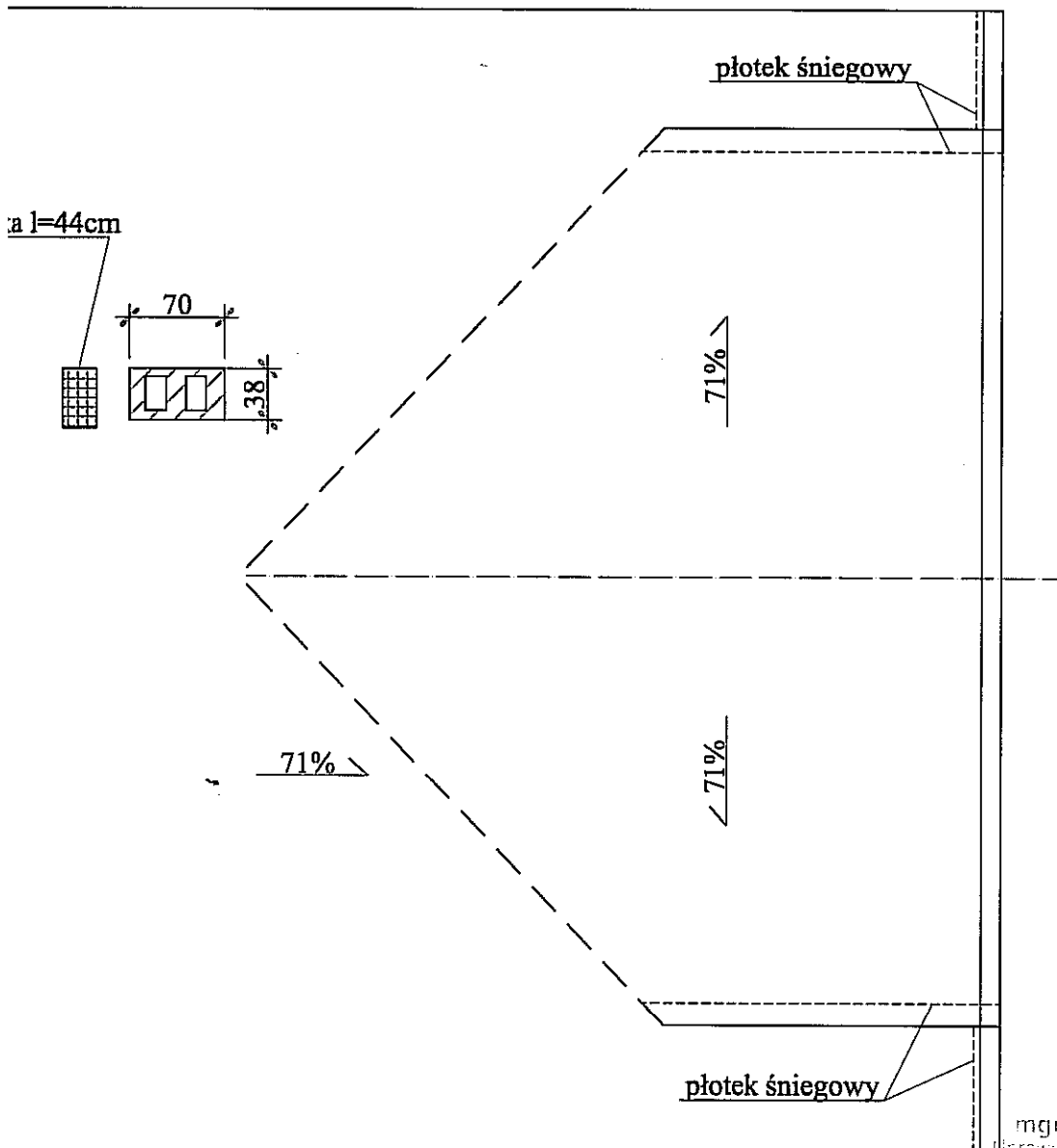
Nr:

10

Skala:

1:50





mgr inż. arch. Adam Nossol
 Opracowania budowlane i projektowanie
 bez ograniczeń w specjalności
 architektura i inżynieria
 nr ewid.: 04/OPORR/2017

BYTOMSKI USŁUGI BUDOWLANE

47-100 Jędrynie; ul. Polna 3

Temat:

Remont budynku nr 1 przy ul. Rynek 1 w Chobieni

Inwestor:

Wspólnota mieszkaniowa Chobienia Rynek 1, 39-305 Rudna

Projektant:

mgr inż. arch. Adam Nossol

Opracował:

inż. Adam Gugała
 inż. Robert Bytomski

Tytuł rysunku:

Rzut dachu - stan projektowany

Data:

10.07.2016r

Stadium.:

PW.

Nr:

11

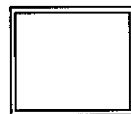
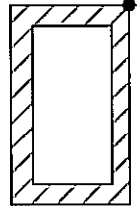
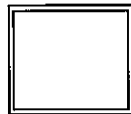
Skala:

1:50

ZK
●●●●

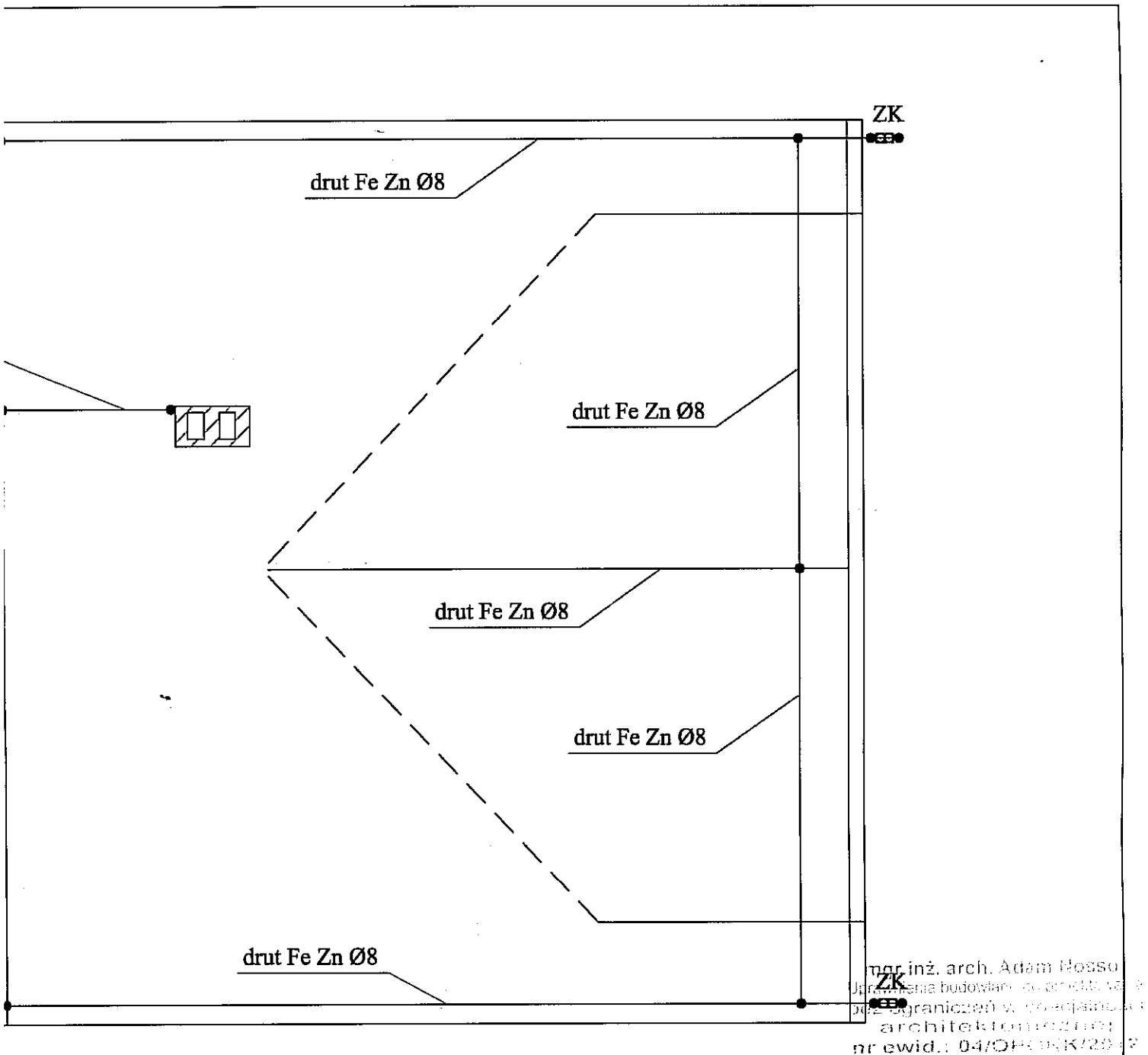
drut Fe Zn Ø8

drut Fe Zn Ø8



drut Fe Zn Ø8

ZK
●●●●



BYTOMSKI USŁUGI BUDOWLANE

47-100 Jędrynie; ul. Polna 3

Temat:

Remont budynku nr 1 przy ul. Rynek 1 w Chobieni

Inwestor:

Wspólnota mieszkaniowa Chobienia Rynek 1, 39-305 Rudna

Projektant:

mgr inż. arch. Adam Nossol

Opracował:

inż. Adam Gugała
 inż. Robert Bytomski

Tytuł rysunku:

Instalacja odgromowa - stan projektowany

Data:

10.07.2016r

Stadium.:

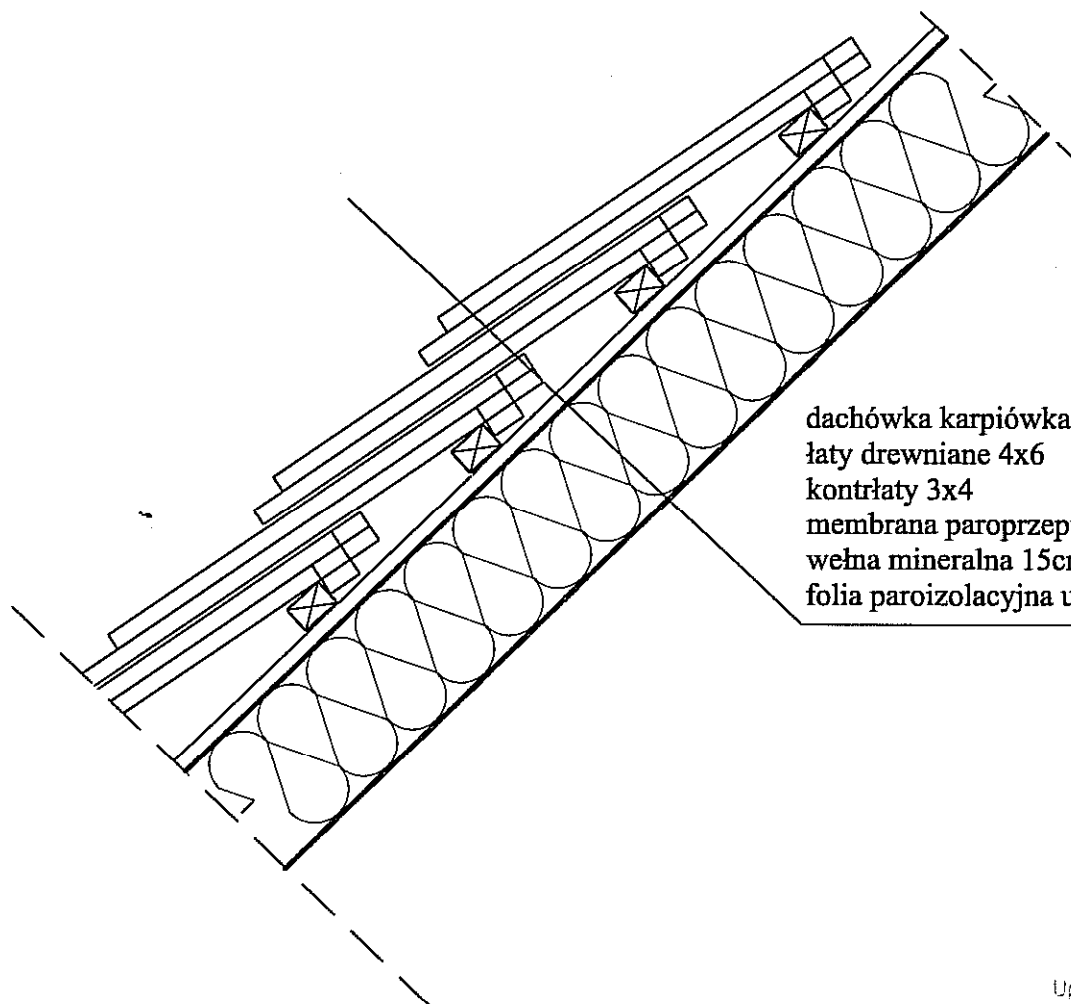
PW.

Nr:

12

Skala:

1:50



dachówka karpiówka
 łaty drewniane 4x6
 kontrłaty 3x4
 membrana paroprzepuszczalna
 wełna mineralna 15cm
 folia paroizolacyjna układana między krokiewiami

mgr inż. arch. Adam Nossol
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 architektonicznej
 nr ewid.: 04/OPOKK/2012

BYTOMSKI USŁUGI BUDOWLANE
 47-100 Jędrynie; ul. Polna 3

Temat:
 Remont budynku nr 1 przy ul. Rynek 1 w Chobieni

Inwestor:
 Wspólnota mieszkaniowa Chobienia Rynek 1, 39-305 Rudna

Projektant:
 mgr inż. arch. Adam Nossol

Opracował:
 inż. Adam Gugała
 inż. Robert Bytowski

Tytuł rysunku:
 Warstwy dachu z dociepleniem - stan projektowany

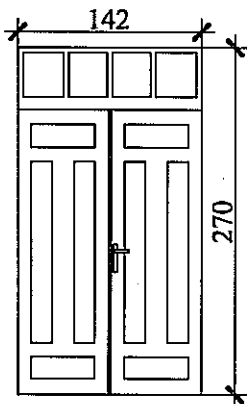
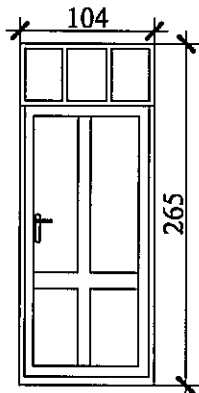
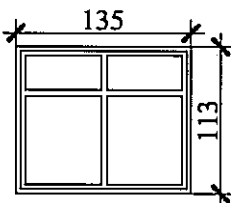
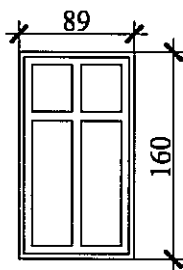
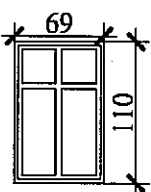
Data:
 10.07.2016r

Stadium:
 PW.

Nr:
 13

Skala:
 1:10

Zestawienie stolarki

wzór	materiał	ilość
	drzwi zewnętrzne drewniane z samozamykaczem	1szt
	drzwi zewnętrzne PCV z samozamykaczem	1szt
	okno PCV z podziałem	2szt
	okno PCV z podziałem	4szt
	okno PCV z podziałem	2szt

mgr inż. arch. Adam Nossol
 uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 architektura
 nr ewid. 64/OPOK 2012